

Elaborato:

**03**



**COMUNE DI CAVEDINE**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE N. 2-2024**  
**SOSTANZIALE**

**VARIANTE GENERALE**

---

**ELENCO VARIANTI**

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP**  
(CODICE SHAPE v100)

*Ottobre 2024 - Adozione preliminare*

---

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Planificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

*[Stampare fronte/retro con rilegatura lato corto]*





**COMUNE DI CAVEDINE**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE N. 2-2024**  
**SOSTANZIALE**

---

**ELENCO VARIANTI**

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v6a</b> <b>v6b</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2551/2	Richiesta di: 1) Rettificare la posizione della scheda RECA 96A che anziché ricadere all'interno della p.f. 2551/2, è erroneamente indicata più a valle sulla p.f. 2557.2) Eliminazione della Scheda RECA 27A indicata all'interno della p.f. relativa al medesimo fabbricato censito nella scheda 96A.	Coerente	Traslazione della posizione della scheda 96A dalla p.f.2557, alla p.f. 2551/2		
<b>v7</b>	STRAVINO	p.f. 1375	Cancellazione della scheda RECA 27A	Coerente	Cancellazione della scheda RECA 27A in quanto si tratta di un doppione errato della scheda RECA 96A		
<b>v8</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED 336	Richiesta di modificare la scheda RECA 37A con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente	Coerente	Modifica scheda RECA 37A in fascia lago, con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore..		Agricola di Pregio Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v9</b>	LAGUNA MUSTE I	.560	Richiesta di correzione scheda RECA 95A: modificare le misure della "struttura originaria" in quanto non corrispondono a quelle reali, portandola da (altezza lunghezza larghezza) 3,50x3,50x4,50 mt a 3,50x3,50x8,20 mt; 2) modifica delle misure massime consentite per l'ampliamento portandole da (altezza lunghezza larghezza) 3,50x3,00x4,50 mt a 4,00x3,50x5,00; 3) modifica della dimensione dell'ampliamento in sopraelevazione portandolo da 2,00 mt a 2,50 mt.	Coerente	Modifica scheda RECA 37A con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore..		
<b>v10</b>	VIGO CAVEDINE	P.ED. 220	Richiesta di Cancellazione dell'edificio dalla Schedatura fabbricati RECA n. 189 B e di inserimento dell'edificio in area residenziale o in classificazione che permetta uso abitativo permanente	Coerente	Si tratta di un edifici esistente già con funzione residenziale. Verificata l'accessibilità dell'area si propone l'inserimento dello stesso nella catalogazione degli edifici storici isolati con categoria di intervento R2 Risanamento		
<b>v12</b>	BRUSINO	P.ED. 162 - P.F. 863	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v13</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 634	Cancellazione della scheda RECA 60B dall'elenco	Coerente	Cancellazione della scheda RECA 60B in quanto non si tratta di un RECA ed è rimasto per errore nell'Allegato 2 Appendice Schede Reca (in cartografia non era segnato)		
<b>v14</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 632	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v15</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 568	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v16</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 590	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v17</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 603	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v18</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 535	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v19</b>	BRUSINO	P.ED. 238	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]



Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v20</b>	BRUSINO	P.ED. 239	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v21</b>	STRAVINO	P.ED. 299	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v22</b>	BRUSINO	P.ED. 250	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v23</b>	BRUSINO	P.ED. 211	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Agricola art. 37 del PUP Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v24</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 517	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v25</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 604	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	<b>Coerente</b>	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinallo agricolo		
<b>v26</b>	LAGUNA MUSTE' I	P.ED. 615	Richiesta di modifica della scheda RECA n. 51A con modifica della categoria di intervento da risanamento senza ampliamento a risanamento con ampliamento	<b>Coerente</b>	La scheda RECA 51A viene integrata con la possibilità di effettuare un ampliamento nei limiti indicati nella scheda compatibilmente con la tipologia dell'edificio		
<b>v27</b>	LAGUNA MUSTE' I	p.f. 2031 2030	Aggiornamento cartografia sulla base dello stato dei luoghi con riconoscimento dello stato agricolo	<b>Coerente</b>	Riconoscimento della zona agricola conseguente alla bonifica con cambio di coltura effettuati da oltre 10 anni.		Agricola di Pregio + 2.759 mq
<b>v31</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2402/1	Richiesta di modifia Scheda RECA n. 66 A per consentire il parziale cambio d'uso per abitazione temporanea	<b>Coerente</b>	Modifica scheda RECA 66A, in fascia lago, con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v32</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 726	Richiesta di modifica Scheda RECA n. 197 A: da rudere recuperabile a demolizione con ricostruzione su sedime diverso, utilizzo di muratura con rivestimento esterno in pietra imitante la muratura ad opera incerta, possibilità di ampliare.	<b>Coerente</b>	Modifica scheda RECA 197A con inserimento della possibilità di traslare ed ampliare l'edificio esistente		<b>AGRICOLE DI PREGIO</b>
<b>v33</b>	VIGO CAVEDINE	P.EDD. 173/1, 173/2	Richiesta di: 1) modifica della Scheda RECA n. 196 A per incrementare la superficie abitativa a 35 mq; 2) cambio destinazione urbanistica d'uso a Agritur.	<b>Coerente</b>	Modifica scheda RECA 196A con inserimento specifico della Sun abitabile di 50 mq nel rispetto dei criteri fissati dal Manuale		<b>AGRICOLO ART. 37 PUP</b>
<b>v34</b>	LAGUNA MUSTE I	PP.FF. 2786, 2788, 2806, 2787 - P.ED. 648	Richiesta Modifica scheda RECA n. 55A (categoria di intervento consentita: ristrutturazione totale con ampliamento): si chiede di demolire e ricostruire il fabbricato con modifica del sedime in prossimità della p.f. 2788.	<b>Coerente</b>	Modifica scheda RECA 55A con inserimento della possibilità di traslare ed ampliare l'edificio esistente		
<b>v35</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 350/1, 350/2	Richiesta di modifica scheda RECA 35 A: 1) modifica della categoria di intervento di "ristrutturazione totale" con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime. 2) aumento della superficie ampliabile passando da 4,00x4,00 mt ad un ampliamento di 4,00x5,00; 3) possibilità di ampliare in sopraelevazione di una quota pari ad 1,00 mt.	<b>Coerente</b>	Modifica scheda RECA 35A con previsione di ampliamento di sedime 5x4 m		
<b>v36</b>	BRUSINO	P.ED. 204	Richiesta di cancellazione dalla catalogazione RECA del Fabbricato identificato dalla scheda RECA n. 137S	<b>Coerente</b>	Si è provveduto a cancellare dagli shape A301 il refuso che era rimasto in occasione delle varianti 2018 e 2022. La stessa rettifica è stata effettuata per tutti gli edifici storici isolati, eliminando lo shape A301 quando lo stesso si sovrapponeva con la zona A102.		<b>AGRICOLO ART. 37 PUP</b>
<b>v37</b>	STRAVINO	p.f. 1378	Aggiornamento cartografia	<b>Coerente</b>	Cancellazione delle tavole del numero RECA 23A in quanto la scheda di catalogazione non esiste		

[illegible]

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
	ELENCO VARIANTI DI CARATTERE GENERALE						
v1	VIGO CAVEDINE	P.ED. 359	Richiesta di modifica delle previsioni urbanistiche al fine di pemettere l'ampliamento dell'edificio esistente per la creazione di una nuova unità abitativa di almeno 110 mq	Coerente	L'edificio esistente p.ed. 359 viene integrato con il cartiglio *B ai sensi dell'art. 13.1 delle NdA		AGRICOLO ART. 37 PUP
v2	BRUSINO	P.ED. 213	Richiesta di Trasformazione dell'edificio da deposito agricolo a Residenziale.	Coerente	Verificato che il manufatto è pertinenziale della p.ed. 228 e rientra nella definizione di edificio esistente dismessa ai sensi del comma 11, art. 112, della L.P. 15/2015, si provvede ad inserire un apposito cartiglio per permettere il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 13.1_C.		
v4a v4b	BRUSINO	PP.FF. 807/1, 741/2, 741/3, 742/2, 742/3	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica come di seguito descritte: 1) p.f. 807/1 da area Residenziale di completamento con vincolo di Residenza ordinaria RO da destinazione Agricola; 2) pp.ff. 741/2, 741/3 da area agricola a destinazione residenziale (porzione)	Coerente	Attualmente l'area edificabile è di 1481 con indice B2 Uf 0,36 Sun 533 mq pari a ca. 1750 mc. Si prevede di trasferire parte della edificabilità sulle p.f. 741/2 741/3.		AGRICOLO ART. 37 PUP
v5	BRUSINO	P.F. 698-699 - P.ED. 217	Si chiede una nuova zona residenziale in prossimità dell'edificio esistente per prima abitazione del figlio	Coerente	L'area si pone in zona limitrofa alle aree residenziali esistenti direttamente accessibile dalla viabilità locale esistente e risulta idonea alla trasformazione in area edificabile utilizzando in parte la capacità edificatoria cancellata nella vicina area interessata dalla variante v4a		
v11	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2315, 2316 - P.ED. 355	Richiesta di ampliamento del 50% "una tantum" del Volume destinato all'attività vitivinicola, attualmente stimato in circa 2300 mc	Coerente	L'area destinata all'attività viene estesa verso sud di ca. 10 m. Nel complesso applicando le norme aggiornate, sulla situazione cartografica modificata, l'azienda esistente potrà disporre della capacità insediativa necessaria all'ampliamento.		
v28	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 337, 336/1 p.ed. 511 e alatre	Richiesta finalizzata all'installazione di tensostrutture/tunnel prefabbricati di carattere permanente collegata all'attività sgricola con allevamento di bovini.	Vedi NdA	La varainte prevede l'inserimento dell'area per aziende zootecniche riconoscendo l'attività esistente		
v29	VIGO CAVEDINE	P.F. 2414/1	Richiesta di trasformazione da area verde privato ad area residenziale di completamento per consentire la costruzione della prima abitazione del figlio.	Coerente	Nuova area residenziale di complestamento con convenzione introdotto al fine di consentire la realizzazione di opere di contenimento e recizione delle aree destinate ad attrezzature scolastiche		
v30	LAGUNA MUSTE' I	P.F. 1700	Rrichiesta di trasformazione dell'area destinata a Discarica Inerti in Area Agricola	Coerente	Si propone una riduzione parziale della perimetrazione dell'area di discarica. Si precisa che l'area oggetto di riduzione non è mai stata utilizzata come discarica ed il suo stralcio non preclude l'utilizzo della discarica fino a che la stessa sarà ancora ritenuta necessaria dalla pianificazione sovraordinati. Contestualmente alla proposta di Variante l'Amministrazione Comunale si è attivata presso le competenti strutture della Comunità di Valle per provvedere all'accoglimento della riduzione e di recepire la stessa all'interno del piano discariche di competenza.		Agricola di Pregio + 1.212 mq
v38	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1555/1, 1555/3 E P.ED. 495	Richiesta di "ampliamento una tantum" di 300 mc dell'esistente volume	Coerente	Si propone di introdurre un nuovo cartiglio che permetta un'ulteriore ampliamento localizzato.		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
ELENCO VARIANTI										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
v1	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)	Art. 62. Area agricola [E103] Cartiglio B con Specifico riferimento normativo Art. 13.1 Ampliamenti una tantum	Z601	266						P1	100%										
v2	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola [E103] Cartiglio C con Specifico riferimento normativo Art. 13.1 Cambio di destinazione d'uso	Z601	65						P1	100%										
v4a v4b	P.F. 807/1 B103 Area residenziale soggetta a vincolo di residenza ordinaria e Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)- PP.FF. 741/2, 741/3 E103 area agricola del PUP art.37	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B4 (1200 mq) - Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) (1685 mq)		(1705) 1076	0,36	613	0,36	432	-181	P1	100%										
v5	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B4	B103	670	0	0	0,30	201	201	P1	100%										
v11	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Area per impianti agricoli art. 59 NTA per p.f. 2316, p.ed. 355 (pp.mm. 1, 2, 3, 4)	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [Z203 Z209] * 59.2 AA Attività Agricole, Comma 8	E209	3864	--	--	--	--	--	P1	100%										
v28	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)	Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [E203] Z Zootechnica Art. 62. Area agricola - Zona A. Agricola PUP Art. 37 <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.1 [Z608]</b>	E103 E203	9400	--	--	--	--	--					P3	80%			APP	20%		
v29	Art. 27. Verde privato [H101]	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B10 PC.4 - Art. 8bis Progetti convenzionati <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.6 [Z608]</b>	B103 Z509	856	0	0	0,54	462	462					P3	100%						
v30	L101 Discarica Inerti	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104]	E104	1212	--	--	--	--	--	P1	90%	P2	10%								
v38	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) - edificio destinato a B&B con abitazione del conduttore	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Specifico riferimento normativo Art. 13,1 *F		9063	--	--	--	--	120	P1	95%	P2	1%					APP	4%		

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
v39	BRUSINO	PP.FF. 828, 900/1, 827, 901	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da area a Verde privato pp.ff. 828, 827) ad area accessoria all'area extra alberghiera CAV	Coerente	L'area pertinenziale di zone già destinate all'edificazione viene inserita in zona sportiva locale		AGRICOLO ART. 37 PUP
v40	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 460	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica da Area a Bosco ad area agricola, con variazione dell'edificio esistente in "edificio residenziale in area agricola"	Coerente	Verificato che l'edificio è stato realizzato con regolare concessione edilizia e destinazione residenziale si provvedere a riconoscere il cambio di coltura con zona agricola art. 37 di tipo locale (non trattandosi di area idonea all'area agricola di pregio)		
v41	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2417/2, 2417/3, 2280 , 2281, 2276, 2277, 2279	Richiesta di stralcio della destinazione urbanistica identificata dalla Viabilità Locale In Potenziamento ed insistente sulle aree private con contemporaneo cambio di destinazione urbanistica in Verde Privato. Motivazione: inutilità sotto il profilo di utilità pubblica e mancato godimento e sfruttamento della porzione di particella.	Coerente	Verificata l'assenza di viabilità locale e il disinteresse pubblico alla realizzazione dell'opere si provvede allo stralcio della previsione di viabilità locale di progetto. L'area, verificata la presenza del grado di penalità APP dlla CSP viene vincolata a verde di rispetto inedificabile.		Agricola di Pregio + 100 mq
v42	LAGUNA MUSTE I	P.F. 916	Richiesta di trasformazione dell'area agricola di pregio in destinazione d'uso "area produttiva di interesse Locale"	Coerente	Si provvede ad inserire l'ampliamento della zona artigianale esistente verificata la necessità da parte delle aziende insediate di disporre di quest'area per lo sviluppo delle proprie attività		Agricola di Pregio -890 mq
v43a / v43b	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 1721, 1723, 1724, 1725, 1727, 1728,1729, 1730, 1731, 1733, 1736, 1738	Richiesta di riconoscimento delle aree agricole a seguito delle procedure di cambio coltura e riconoscimento stato agricolo	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio per la variante v42a e art. 37 locale per la v42b (SCIA prot. n. 11061 dd. 16,11,2023 / Foreste: prot. PAT/rfs044-19/10/2023-0784158)		Agricola di Pregio +13.750
v44	VIGO CAVEDINE	P.ED. 176	Si chiede la modifica della categoria di intervento per consentire il recupero strutturale e ricostruzione delle porzioni crollate	Coerente	Verificato lo stato attuale dell'immobile si provvede a modificare la scheda di catalogazione inserendo la categoria della ristrutturazione con possibilità di effettuare la ricostruzione filologica/tipologica per le parti in rovina		
v45	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2932/1	Richiesta cambio destinazione urbanistica da Area a Bosco ad Area Agricola.	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +7.323
v46	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 365, 2724/2, 2724/3 - P.ED. 507	Richiesta cambio destinazione urbanistica da Area aBosco ad Area Agricola	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +3.279
v47	VIGO CAVEDINE	P.EDS. 42/1 (EX P.ED. 46)	Richiesta di Modifica Scheda centro Storico n. 132 Vigo Cavedine con Cambio Tipologia di Intervento da Risanamento Conservativo R2 ad intervento di Ristrutturazione Edilizia R3.	Coerente	Verificate le caratteristiche dell'edificio e la continuità con gli edifici attigui si propone l'inserimento della categoria della ristrutturazione con indicazione specifica per la realizzazione dei balconi		
v48	BRUSINO	PP.FF. 1081, 1079	Richiesta di realizzare un laghetto artificiale a ridosso delle due particelle fondiarie (vedi proposta progettuale) e cambio destinazione urbanistica da area a bosco ad area agricola.	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio. Per le opere ed impianti realizzabili in area agricola si rinvia alle norme di carattere generale (art. 61 e 62 delle NdA)		Agricola di Pregio +2.212
v49	LAGUNA MUSTE I	P.F. 3152	Richiesta di Trasformazione destinazione urbanistica da area a bosco (ert. 54 NTA) ad area Agricola (art. 62 NTA)	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +1.336
v50	VIGO CAVEDINE	P.ED. 594	Richiesta di trasformazione da area agricola in area residenziale di completamento della parte di p.ed. 594 al fine di uniformarne la destinazione urbanistica	Coerente	Si prevede l'ampliamento dell'area edificabile comprendendo parte della proprietà al fine di costituire un lotto edificabile autonomo.		AGRICOLO ART. 37 PUP
v51	STRAVINO	PP.FF. 571/3, 27, 29 - P.ED. 295	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Centro storico art. 112 ad Area Residenziale di Completamento	Coerente	La variante prevede l'introduzione di una specifica norma che consenta il recupero strutturale e funzionale degli edifici esistenti		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
v39	Area Verde Privato - area residenziale di completamento con vincolo Residenza ordinaria - Area CAV	Art. 27bis. Zone sportive private [F905] Specifico riferimento normativo Art. 27bis.1	F905 F602	4268	--	--	--	--	--	P1	100%										
v40	E106 Area a Bosco	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art.62.2 EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA	E103 A302	928	--	--	--	--	--												
v41	F416 Viabilità locale in potenziamento - H101 Verde privato - B103 Area residenziale di completamento con vincolo di residenza ordinaria	Art. 61. Area agricola di pregio [E104] - Art. 115. Comma 3, Verde di rispetto [G117]	E104 G117	100	--	--	--	--	--	P1	100%						APP	100%			
v42	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104]	Art. 49. Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104 D105] Art. 49.1 Specifico riferimento normativo [Z602] <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.2 [Z608]</b>	D104 Z602 Z608	-890	--	--	--	--	--												
v43a / v43b	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104] 13.750 mq / Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale 482 mq	E104 / E103	13750	--	--	--	--	--	P1	100%										
v44	A102 Centro Storico Sparso - scheda 178 S	A102 Centro Storico Sparso - scheda 178 S con categoria di intervento R3 ristrutturazione filologica delle parti in rovina	A102 A205	167	--	--	--	--	--												
v45	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	7323	--	--	--	--	--	P1	50%	P2	50%								
v46	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	3279	--	--	--	--	--	P2	80%	P2	20%								
v47	PGIS Vigo Cavedine Scheda v.132 R2 Risanamento	PGIS Vigo Cavedine Scheda v.132 R3 Ristrutturazione	A205	87	--	--	--	--	--	P1	100%										
v48	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	2212	--	--	--	--	--	P1	100%						P4	100%			
v49	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	1336	--	--	--	--	--												
v50	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) - Porzione in Area residenziale di completamento B2 e Soggetto a piano di Lottizzazione - porzione in area agricola	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B12 con Piano di lottizzazione. <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.3 [Z608]</b>		572	0	0	0,54	309	309					P3	100%						
v51	Centro Storico: ar. 112 aree pertinenziali di cui Orti e Giardini - Cortili e Piazze	Specifico riferimento nromativo Art. 83.1.1 <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.4 [Z608]</b>		882	--	--	--	140	140					P3	100%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
v52	LAGUNA MUSTE I - BRUSINO - VIGO CAVEDINE	LAGO DI CAVEDINE	Richiesta di inserimento: 1) nuovo articolo nelle NTA finalizzato alla disciplina delle "gallerie idrauliche"; 2) in cartografia del Tragitto lineare della galleria idraulica con specifica definizione "zone F - aree per la mobilità - rete trasporto energetico"	Coerente	Si provvede ad indicare in cartografia la posizione della galleria con la condotta forzata e la fascia di rispetto di 15 metri per lato		
v53	LAGUNA MUSTE I	2389/2 - P.ED. 673	i.44a: 1) inserire l'intera sagoma della p.ed. 673 e p.f. 2389/2 all'interno della destinazione urbanistica denominata "parco Balneare" art. 44,30 NTA;	Coerente	Si provvede a ridurre l'area a parcheggio pubblico incrementando il parco balneare in fascia lago.		
v54	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2589/2	i.44b: 2) cambio di destinazione urbanistica da Agricolo ad area parcheggio privato, con proposta art. 74 bis (vedi allegato)	Coerente	Si provvede ad inserire una zona a parcheggio privato necessario per soddisfare le esigenze funzionali dell'area a parco balneare, in fascia lago.		
v55	STRAVINO	PP.FF. 178/4, 178/5	Richiesta di: 1) aggiornamento del perimetro dell'area di Lottizzazione Permessi di Costruire Convenzionato n. 02; 2) contestualmente consentire la realizzazione della viabilità di accesso al futuro edificio e relativi sottoservizi su area con destinazione "verde privato".	Coerente	Si provvede a rettificare la previsione urbanistica estendendo il PC anche all'area edificabile integrando la norma		AGRICOLO ART. 37 PUP
v56a v56b	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2130, 2131, 2135	Richiesta di: 1) rettifica delle NTA in funzione della incoerenza tra stato di raffronto e stato definitivo relativamente al cartiglio 01- 02 delle NTA che prevede la possibilità di costruire un nuovo fabbricato destinato all'allevamento avicolo connesso alla contemporanea demolizione del fabbricato esistente non appartenente al richiedente sig. Bolognani azienda Agricola Mas dei Preti. 2) eliminazione del vincolo di Demolizione ovvero svincolare la realizzazione del nuovo edificio sulle pp. ff. 2130, 2131, 2135 CC Vigo Cavedine dalla demolizione del fabbricato insistente sulla p.ed. 151 CC Vigo Cavedine	Coerente	Si provvede a rettificare i cartigli, individuare la zona stalle con maggiore dettaglio grafico e modificare i vincoli sulle strutture esistenti eliminando l'obbligo della demolizione		AGRICOLO ART. 37 PUP
v57	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2429/1, 2432/1, 2432/1	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica da Verde Privato/area agricola ad Area residenziale di completamento	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una zona residenziale di completamento B10 con vincolo Residenza Ordinaria estendendo		
v58	BRUSINO	pp. ff. 1334, 1335, 1338	Richiesta di trasformazione dell'area "viabilità locale esistente" in area agricola di pregio.	Coerente	La variante prevede la cancellazione del rifiuto relativo ad una strada locale esistente che nella realtà non esiste e non risulta avere interesse pubblico		Agricola di Pregio +134
v59	BRUSINO	p.ed. 220 e p.f. 1288/1	Richiesta di una nuova zona residenziale comprendente l'edificio esistente	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una nuova zona residenziale per prima casa necessaria a soddisfare esigenze abitative per le quali non si possono individuare soluzioni alternative		AGRICOLO ART. 37 PUP
v60	VIGO CAVEDINE	p.ed. 134 p.f. 171 174 e altre	Richiesta di una nuova zona residenziale per esigenze abitative primarie	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una nuova zona residenziale per prima casa necessaria a soddisfare esigenze abitative per le quali non si possono individuare soluzioni alternative		
v61	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2785 - P.ED. 691	Richiesta di rettificare l'attuale destinazione a bosco dell'area in area Agricola, al fine di recepire lo stato di fatto dell'uso del terreno. Il fabbricato RECA, scheda 56 A, rimane invariato con la sua possibilità di intervento in ampliamento.	Coerente	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi. La zona risulta essere agricola da oltre 15 anni		



Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
----------------	------	--------------	--	---------------------------	----------------------------	---------------	----------------

	ELENCO VARIANTI DI CARATTERE PUBBLICO						
<b>c1</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. .614	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c2</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .136	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c3</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .300	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c4</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .288	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c5</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .287	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c6</b>	Vigo Cavedine	p.f. 720/2 721/2	Rettifiche cartografiche	Coerente	Stralcio di una zona residuale destinata ad area zootecnica. Si tratta di un refuso rimasto in cartografia a seguito di precedenti varianti.		
<b>c7</b>	Vigo Cavedine	p.f. 2359/1 2358/2 2358/3 p.ed. 586	Revisione zone soggetta a termini di efficacia	Coerente	Revisione zone soggetta a termini di efficacia "L10" con cancellazione dei vincoli previsti agli articoli 5 e 33 confermando l'edificabilità delle aree		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità		
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008		
				Bilancio aree destinate all'insediamento								
				Residenziali			Incremento					2344
				Residenziali			Riduzione					-181
				Differenza			2163					
				Bilancio delle aree agricole di pregio								
							Incremento					28134
							Riduzione					-890
				Differenza			27244					

ELENCO VARIANTI PUBBLICHE										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI	
c1	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%										
c2	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%										
c3	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%										
c4	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%										
c5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%										
c6	Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [E203 E209]	Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	E103	185	--	--	--	--	--	P1	100%										
c7	Art. 37. Area residenziale di nuova espansione [C101] Art. 5. Attuazione del piano - Comma 4 L10 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 9 L10	Art. 37. Area residenziale di nuova espansione [C101]	C101	2135	0,54	1153	0,54	1153	0			P2	40%	P3	60%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
c8	Stravino	p.f. 579/1 580 583 2284	Revisione zone soggetta a termini di efficacia	Coerente	Revisione zone soggetta a termini di efficacia "L10" con cancellazione dei vincoli previsti agli articoli 5 e 33 confermando l'edificabilità delle aree		
c9	Laguna Muste I	p.f. 2391/1 2393/2	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a parcheggi	Coerente	Si prevede la trasformazione in parcheggio privato di parte dell'area utilizzato come parcheggio privato e regolarizzazione di quello pubblico in fascia lago		
c10	Brusino	p.f. 838/1	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a viabilità	Coerente	Inserimento di una viabilità esistente a servizio di edifici residenziali e masi in località Pozze	SI	da verificare Usi Civici
c11	Brusino	p.f. 2677/2	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche	Coerente	Individuazione in cartografia della piazzola atterraggio diurni elicotteri esistente in fascia lago.	SI	da verificare Usi Civici
c12	Brusino	p.f. 932/1 932/2	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Nuovo parcheggio pubblico in fascia lago, con riserva di area destinata ad impianti tecnologici dove esiste una vasca del consorzio irriguo.	SI	da verificare Usi Civici
c13	Brusino	p.f. 820/8 838/38	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a viabilità	Coerente	Inserimento di una viabilità esistente a servizio di edifici residenziali e masi in località Pozze in fascia algo.	SI	da verificare Usi Civici
c14	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 498	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Modifiche normative normative finalizzate all'uso di strutture pubbliche in fascia lago	SI	da verificare Usi Civici
c15	Brusino	Varie particelle	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Inserimento di un tratto di viabilità in potenziamento per consentire gli adattamenti necessari alla realizzazione di una nuova pista ciclabile	SI	da verificare Usi Civici
c16a c16b c16c	VIGO CAVEDINE	Varie particelle	Revisione viabilità	Coerente	Stralcio viabilità indicata in cartografia ma nella realtà non esistente o riferibile a fossati o tratturi		Agricola di Pregio +2.670
c17a c17b	Brusino	Varie particelle	Revisione viabilità	Coerente	Stralcio viabilità indicata in cartografia ma nella realtà non esistente o riferibile a fossati o tratturi		
c18	Vigo Cavedine	2836	Revisione viabilità	Coerente	Rettifica del tratto stradale esistente		
c19	Vigo Cavedine	838	Revisione viabilità	Coerente	Rettifica del tratto stradale esistente		
c20	LAGUNA MUSTE I	p.f. 1743 e altre limitrofe	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche	Coerente	Rettifica perimetrazione CRM	SI	da verificare Usi Civici
c21	LAGUNA MUSTE I	p.f. 1739	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Individuazione di una zona per realizzare piazzole di sosta temporanea per il turismo itinerante e/o parcheggio rimessaggio camper		
c22	LAGUNA MUSTE I	p.f.454/5 454/3 454/4 454/2	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Previsione di area per realizzare parcheggi interrati pubblici, di uso pubblico privato o per cooperative edilizie	SI	da verificare Usi Civici
c23	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 389	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Previsione di area per realizzare parcheggi interrati pubblici, di uso pubblico privato o per cooperative edilizie	SI	da verificare Usi Civici
c24	Vigo Cavedine	p.f. 1529/1	Revisione viabilità	Coerente	Inserimento di un tratto di viabilità locale esistente	SI	Usi civici

[illegible]