

Elaborato:

**03**



**COMUNE DI CAVEDINE**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE N. 2-2024**  
**SOSTANZIALE**

**VARIANTE GENERALE**

---

**ELENCO VARIANTI**

**CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP**  
**(CODICE SHAPE V100)**

---

*Ottobre 2024 - Adozione preliminare*

**dott. arch. Remo Zulberti**  
remozulberti@hotmail.com



*[Stampare fronte/retro con rilegatura lato corto]*





**COMUNE DI CAVEDINE**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE N. 2-2024  
SOSTANZIALE**

---

**ELENCO VARIANTI**

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v6a</b> <b>v6b</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2551/2	Richiesta di: 1) Rettificare la posizione della scheda RECA 96A che anziché ricadere all'interno della p.f. 2551/2, è erroneamente indicata più a valle sulla p.f. 2557.2) Eliminazione della Scheda RECA 27A indicata all'interno della p.f. relativa al medesimo fabbricato censito nella scheda 96A.	Coerente	Traslazione della posizione della scheda 96A dalla p.f.2557, alla p.f. 2551/2		
<b>v7</b>	STRAVINO	p.f. 1375	Cancellazione della scheda RECA 27A	Coerente	Cancellazione della scheda RECA 27A in quanto si tratta di un doppione errato della scheda RECA 96A		
<b>v8</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED 336	Richiesta di modificare la scheda RECA 37A con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente	Coerente	Modifica scheda RECA 37A in fascia lago, con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore..		Agricola di Pregio Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v9</b>	LAGUNA MUSTE I	.560	Richiesta di correzione scheda RECA 95A: modificare le misure della "struttura originaria" in quanto non corrispondono a quelle reali, portandola da (altezza lunghezza larghezza) 3,50x3,50x4,50 mt a 3,50x3,50x8,20 mt; 2) modifica delle misure massime consentite per l'ampliamento portandole da (altezza lunghezza larghezza) 3,50x3,00x4,50 mt a 4,00x3,50x5,00; 3) modifica della dimensione dell'ampliamento in sopraelevazione portandolo da 2,00 mt a 2,50 mt.	Coerente	Modifica scheda RECA 37A con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore..		
<b>v10</b>	VIGO CAVEDINE	P.ED. 220	Richiesta di Cancellazione dell'edificio dalla Schedatura fabbricati RECA n. 189 B e di inserimento dell'edificio in area residenziale o in classificazione che permetta uso abitativo permanente	Coerente	Si tratta di un edifici esistente già con funzione residenziale. Verificata l'accessibilità dell'area si propone l'inserimento dello stesso nella catalogazione degli edifici storici isolati con categoria di intervento R2 Risanamento		
<b>v12</b>	BRUSINO	P.ED. 162 - P.F. 863	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v13</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 634	Cancellazione della scheda RECA 60B dall'elenco	Coerente	Cancellazione della scheda RECA 60B in quanto non si tratta di un RECA ed è rimasto per errore nell'Allegato 2 Appendice Schede Reca (in cartografia non era segnato)		
<b>v14</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 632	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v15</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 568	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v16</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 590	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v17</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 603	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v18</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 535	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v19</b>	BRUSINO	P.ED. 238	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]



Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v20</b>	BRUSINO	P.ED. 239	Richiesta di modifica della destinazione d'uso inserendo il fabbricato nella Catalogazione RECA con uso agricolo e permettendo l'uso abitativo temporaneo della porzione utilizzata storicamente come uso promiscuo rurale/abitativo	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v21</b>	STRAVINO	P.ED. 299	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v22</b>	BRUSINO	P.ED. 250	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v23</b>	BRUSINO	P.ED. 211	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo. L'edificio si trova in In fascia lago.		Agricola art. 37 del PUP Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v24</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 517	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v25</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 604	Richiesta di inserimento dell'edificio nella Catalogazione RECA con destinazione d'uso promiscuo uso deposito ed uso abitativo temporaneo.	Coerente	Inserimento di una nuova scheda di catalogazione RECA. Dalle foto storiche e dai progetti depositati si sono potute verificare le dimensioni della cellula originaria che fungeva da cascinello agricolo		
<b>v26</b>	LAGUNA MUSTE' I	P.ED. 615	Richiesta di modifica della scheda RECA n. 51A con modifica della categoria di intervento da risanamento senza ampliamento a risanamento con ampliamento	Coerente	La scheda RECA 51A viene integrata con la possibilità di effettuare un ampliamento nei limiti indicati nella scheda compatibilmente con la tipologia dell'edificio		
<b>v27</b>	LAGUNA MUSTE' I	p.f. 2031 2030	Aggiornamento cartografia sulla base dello stato dei luoghi con riconoscimento dello stato agricolo	Coerente	Riconoscimento della zona agricola conseguente alla bonifica con cambio di coltura effettuati da oltre 10 anni.		Agricola di Pregio + 2.759 mq
<b>v31</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2402/1	Richiesta di modifia Scheda RECA n. 66 A per consentire il parziale cambio d'uso per abitazione temporanea	Coerente	Modifica scheda RECA 66A, in fascia lago, con inserimento della possibilità di effettuare il cambio d'uso in abitativo non permanente come previsto per gli edifici della Categoria A cancellando il vincolo contenuto nella scheda in vigore		Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]
<b>v32</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 726	Richiesta di modifica Scheda RECA n. 197 A: da rudere recuperabile a demolizione con ricostruzione su sedime diverso, utilizzo di muratura con rivestimento esterno in pietra imitante la muratura ad opera incerta, possibilità di ampliare.	Coerente	Modifica scheda RECA 197A con inserimento della possibilità di traslare ed ampliare l'edificio esistente		AGRICOLE DI PREGIO
<b>v33</b>	VIGO CAVEDINE	P.EDD. 173/1, 173/2	Richiesta di: 1) modifica della Scheda RECA n. 196 A per incrementare la superficie abitativa a 35 mq; 2) cambio destinazione urbanistica d'uso a Agritur.	Coerente	Modifica scheda RECA 196A con inserimento specifico della Sun abitabile di 50 mq nel rispetto dei criteri fissati dal Manuale		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v34</b>	LAGUNA MUSTE I	PP.FF. 2786, 2788, 2806, 2787 - P.ED. 648	Richiesta Modifica scheda RECA n. 55A (categoria di intervento consentita: ristrutturazione totale con ampliamento): si chiede di demolire e ricostruire il fabbricato con modifica del sedime in prossimità della p.f. 2788.	Coerente	Modifica scheda RECA 55A con inserimento della possibilità di traslare ed ampliare l'edificio esistente		
<b>v35</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 350/1, 350/2	Richiesta di modifica scheda RECA 35 A: 1) modifica della categoria di intervento di "ristrutturazione totale" con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime. 2) aumento della superficie ampliabile passando da 4,00x4,00 mt ad un ampliamento di 4,00x5,00; 3) possibilità di ampliare in sopraelevazione di una quota pari ad 1,00 mt.	Coerente	Modifica scheda RECA 35A con previsione di ampliamento di sedime 5x4 m		
<b>v36</b>	BRUSINO	P.ED. 204	Richiesta di cancellazione dalla catalogazione RECA del Fabbricato identificato dalla scheda RECA n. 137S	Coerente	Si è provveduto a cancellare dagli shape A301 il refuso che era rimasto in occasione delle varianti 2018 e 2022. La stessa rettifica è stata effettuata per tutti gli edifici storici isolati, eliminando lo shape A301 quando lo stesso si sovrapponeva con la zona A102.		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v37</b>	STRAVINO	p.f. 1378	Aggiornamento cartografia	Coerente	Cancellazione delle tavole del numero RECA 23A in quanto la scheda di catalogazione non esiste		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità							
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008							
v20	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]	Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale Nuova scheda <b>RECA n. 117B</b>	A301	35	--	--	--	--	--	P1	100%						
v21	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale Nuova scheda <b>RECA n. 20B</b>	A301	170	--	--	--	--	--	P1	100%						
v22	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale Nuova scheda <b>RECA n. 121B</b>	A301	130	--	--	--	--	--	P1	100%						
v23	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A.</b> Agricola art. 37 del PUP Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A.</b> Agricola art. 37 del PUP Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310] Nuova scheda <b>RECA n. 119B</b>	A301	72	--	--	--	--	--	P1	100%						
v24	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale Nuova scheda <b>RECA n. 75B</b>	A301	21	--	--	--	--	--	P1	100%						
v25	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale Nuova scheda <b>RECA n. 57B</b>	A301	89	--	--	--	--	--	P1	100%						
v26	Art. 54. Area a bosco [E106] <b>RECA 51 A</b>	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104] <b>RECA n. 51 A</b>	A301	36	--	--	--	--	--	P1	100%						
v27	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104] Art. 61 c.31 Cartiglio 05	E104 Z601	2759	--	--	--	--	--	P1	100%						
v31	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A.</b> Agricola art. 37 del PUP <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310]	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 30. Area di protezione dei laghi [Z310] <b>RECA n. 37 A</b>	E103	13	--	--	--	--	--	P1	85%	<b>P3</b>	15%				
v32	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104] <b>RECA 167 A</b>	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104] <b>RECA 167 A</b>	E103	20	--	--	--	--	--	P1	100%						
v33	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A.</b> Agricola art. 37 del PUP <b>RECA n. 196 A</b>	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A.</b> Agricola art. 37 del PUP <b>RECA n. 196 A</b>	E103	79	--	--	--	--	--	P1	100%						
v34	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale <b>RECA n. 55 A</b>	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale <b>RECA n. 55 A</b>	E103	37	--	--	--	--	--	P1	100%						
v35	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Scheda RECA 35 A	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Scheda RECA 35 A	E103	22	--	--	--	--	--	P1	100%						
v36	Edificio Storico Isolato Scheda di datalogazione 137 S con categoria di intervento Risanamento conservativo	Edificio Storico Isolato Scheda di datalogazione 137 S con categoria di intervento Risanamento conservativo	A102	47	--	--	--	--	--	P1	100%						
v37	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale <b>RECA n. 23A</b>	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--	--	P1	100%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>ELENCO VARIANTI DI CARATTERE GENERALE</b>							
<b>v1</b>	VIGO CAVEDINE	P.ED. 359	Richiesta di modifica delle previsioni urbanistiche al fine di permettere l'ampliamento dell'edificio esistente per la creazione di una nuova unità abitativa di almeno 110 mq	Coerente	L'edificio esistente p.ed. 359 viene integrato con il cartiglio *B ai sensi dell'art. 13.1 delle NdA		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v2</b>	BRUSINO	P.ED. 213	Richiesta di Trasformazione dell'edificio da deposito agricolo a Residenziale.	Coerente	Verificato che il manufatto è pertinenziale della p.ed. 228 e rientra nella definizione di edificio esistente dismessa ai sensi del comma 11, art. 112, della L.P. 15/2015, si provvede ad inserire un apposito cartiglio per permettere il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 13.1_C.		
<b>v4a</b> <b>v4b</b>	BRUSINO	PP.FF. 807/1, 741/2, 741/3, 742/2, 742/3	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica come di seguito descritte: 1) p.f. 807/1 da area Residenziale di completamento con vincolo di Residenza ordinaria RO da destinazione Agricola; 2) pp.ff. 741/2, 741/3 da area agricola a destinazione residenziale (porzione)	Coerente	Attualmente l'area edificabile è di 1481 con indice B2 Uf 0,36 Sun 533 mq pari a ca. 1750 mc. Si prevede di trasferire parte della edificabilità sulle p.f. 741/2 741/3.		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v5</b>	BRUSINO	P.F. 698-699 - P.ED. 217	Si chiede una nuova zona residenziale in prossimità dell'edificio esistente per prima abitazione del figlio	Coerente	L'area si pone in zona limitrofa alle aree residenziali esistenti direttamente accessibile dalla viabilità locale esistente e risulta idonea alla trasformazione in area edificabile utilizzando in parte la capacità edificatoria cancellata nella vicina area interessata dalla variante v4a		
<b>v11</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2315, 2316 - P.ED. 355	Richiesta di ampliamento del 50% "una tantum" del Volume destinato all'attività vitivinicola, attualmente stimato in circa 2300 mc	Coerente	L'area destinata all'attività viene estesa verso sud di ca. 10 m. Nel complesso applicando le norme aggiornate, sulla situazione cartografica modificata, l'azienda esistente potrà disporre della capacità insediativa necessaria all'ampliamento.		
<b>v28</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 337, 336/1 p.ed. 511 e alatre	Richiesta finalizzata all'installazione di tensostrutture/tunnel prefabbricati di carattere permanente collegata all'attività sgricola con allevamento di bovini.	Vedi NdA	La varainte prevede l'inserimento dell'area per aziende zootecniche riconoscendo l'attività esistente		
<b>v29</b>	VIGO CAVEDINE	P.F. 2414/1	Richiesta di trasformazione da area verde privato ad area residenziale di completamento per consentire la costruzione della prima abitazione del figlio.	Coerente	Nuova area residenziale di completamento con convenzione introdotto al fine di consentire la realizzazione di opere di contenimento e recinzione delle aree destinate ad attrezzature scolastiche		
<b>v30</b>	LAGUNA MUSTE' I	P.F. 1700	Richiesta di trasformazione dell'area destinata a Discarica Inerti in Area Agricola	Coerente	Si propone una riduzione parziale della perimetrazione dell'area di discarica. Si precisa che l'area oggetto di riduzione non è mai stata utilizzata come discarica ed il suo stralcio non preclude l'utilizzo della discarica fino a che la stessa sarà ancora ritenuta necessaria dalla pianificazione sovraordinati. Contestualmente alla proposta di Variante l'Amministrazione Comunale si è attivata presso le competenti strutture della Comunità di Valle per provvedere all'accoglimento della riduzione e di recepire la stessa all'interno del piano discariche di competenza.		Agricola di Pregio + 1.212 mq
<b>v38</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1559/4, 1555/1, 1555/3 E P.ED. 495	Richiesta di "ampliamento una tantum" di 300 mc dell'esistente volume	Coerente	Si propone di introdurre un nuovo cartiglio che permetta un'ulteriore ampliamento localizzato.		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
ELENCO VARIANTI											P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	AFI
v1	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)	Art. 62. Area agricola [E103] Cartiglio B con Specifico riferimento normativo Art. 13.1 Ampliamenti una tantum	Z601	266							P1	100%									
v2	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 62. Area agricola [E103] Cartiglio C con Specifico riferimento normativo Art. 13.1 Cambio di destinazione d'uso	Z601	65							P1	100%									
v4a v4b	P.F. 807/1 B103 Area residenziale soggetta a vincolo di residenza ordinaria e Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)- PP.FF. 741/2, 741/3 E103 area agricola del PUP art.37	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B4 (1200 mq) - Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) (1685 mq)		(1705) 1076	0,36	613	0,36	432	-181	P1	100%										
v5	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B4	B103	670	0	0	0,30	201	201	P1	100%										
v11	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Area per impianti agricoli art. 59 NTA per p.f. 2316, p.ed. 355 (pp.mm. 1, 2, 3, 4)	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [Z203 Z209] * 59.2 AA Attività Agricole, Comma 8	E209	3864	--	--	--	--	--	P1	100%										
v28	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP)	Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [E203] Z Zootechnica Art. 62. Area agricola - Zona A. Agricola PUP Art. 37 <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.1 [Z608]</b>	E103 E203	9400	--	--	--	--	--					P3	80%	APP	20%				
v29	Art. 27. Verde privato [H101]	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] * Sottozona B10 PC.4 - Art. 8bis Progetti convenzionati <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.6 [Z608]</b>	B103 Z509	856	0	0	0,54	462	462					P3	100%						
v30	L101 Discarica Inerti	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	1212	--	--	--	--	--	P1	90%	P2	10%								
v38	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) - edificio destinato a B&B con abitazione del conduttore	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Specifico riferimento normativo Art. 13.1 *F		9063	--	--	--	--	120	P1	95%	P2	1%				APP	4%			

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v39</b>	BRUSINO	PP.FF. 828, 900/1, 827, 901	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da area a Verde privato pp.ff. 828, 827) ad area accessoria all'area extra alberghiera CAV	Coerente	L'area pertinenziale di zone già destinate all'edificazione viene inserita in zona sportiva locale		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v40</b>	LAGUNA MUSTE I	P.ED. 460	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica da Area a Bosco ad area agricola, con variazione dell'edificio esistente in "edificio residenziale in area agricola"	Coerente	Verificato che l'edificio è stato realizzato con regolare concessione edilizia e destinazione residenziale si provvedere a riconoscere il cambio di coltura con zona agricola art. 37 di tipo locale (non trattandosi di area idonea all'area agricola di pregio)		
<b>v41</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2417/2, 2417/3, 2280 , 2281, 2276, 2277, 2279	Richiesta di stralcio della destinazione urbanistica identificata dalla Viabilità Locale In Potenziamento ed insistente sulle aree private con contemporaneo cambio di destinazione urbanistica in Verde Privato. Motivazione: inutilità sotto il profilo di utilità pubblica e mancato godimento e sfruttamento della porzione di particella.	Coerente	Verificata l'assenza di viabilità locale e il disinteresse pubblico alla realizzazione dell'opere si provvede allo stralcio della previsione di viabilità locale di progetto. L'area, verificata la presenza del grado di penalità APP della CSP viene vincolata a verde di rispetto inedificabile.		Agricola di Pregio +100 mq
<b>v42</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 916	Richiesta di trasformazione dell'area agricola di pregio in destinazione d'uso "area produttiva di interesse Locale"	Coerente	Si provvede ad inserire l'ampliamento della zona artigianale esistente verificata la necessità da parte delle aziende insediate di disporre di quest'area per lo sviluppo delle proprie attività		Agricola di Pregio -890 mq
<b>v43a</b> <b>/</b> <b>v43b</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 1721, 1723, 1724, 1725, 1727, 1728,1729, 1730, 1731, 1733, 1736, 1738	Richiesta di riconoscimento delle aree agricole a seguito delle procedure di cambio coltura e riconoscimento stato agricolo	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio per la variante v42a e art. 37 locale per la v42b (SCIA prot. n. 11061 dd. 16,11,2023 / Foreste: prot. PAT/rfs044 19/10/2023-0784158)		Agricola di Pregio +13.750
<b>v44</b>	VIGO CAVEDINE	P.ED. 176	Si chiede la modifica della categoria di intervento per consentire il recupero strutturale e ricostruzione delle porzioni crollate	Coerente	Verificato lo stato attuale dell'immobile si provvede a modificare la scheda di catalogazione inserendo la categoria della ristrutturazione con possibilità di effettuare la ricostruzione filologica/tipologica per le parti in rovina		
<b>v45</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2932/1	Richiesta cambio destinazione urbanistica da Area a Bosco ad Area Agricola.	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +7.323
<b>v46</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 365, 2724/2, 2724/3 - P.ED. 507	Richiesta cambio destinazione urbanistica da Area a Bosco ad Area Agricola	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +3.279
<b>v47</b>	VIGO CAVEDINE	P.EDS. 42/1 (EX P.ED. 46)	Richiesta di Modifica Scheda centro Storico n. 132 Vigo Cavedine con Cambio Tipologia di Intervento da Risanamento Conservativo R2 ad intervento di Ristrutturazione Edilizia R3.	Coerente	Verificate le caratteristiche dell'edificio e la continuità con gli edifici attigui si propone l'inserimento della categoria della ristrutturazione con indicazione specifica per la realizzazione dei balconi		
<b>v48</b>	BRUSINO	PP.FF. 1081, 1079	Richiesta di realizzare un laghetto artificiale a ridosso delle due particelle fondiarie (vedi proposta progettuale) e cambio destinazione urbanistica da area a bosco ad area agricola.	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio. Per le opere ed impianti realizzabili in area agricola si rinvia alle norme di carattere generale (art. 61 e 62 delle NdA)		Agricola di Pregio +2.212
<b>v49</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 3152	Richiesta di Trasformazione destinazione urbanistica da area a bosco (ert. 54 NTA) ad area Agricola (art. 62 NTA)	Coerente	Verificato il rispetto delle procedure previste all'art. 88 del RUEP si provvede ad inserire le zone agricole corrispondenti di pregio		Agricola di Pregio +1.336
<b>v50</b>	VIGO CAVEDINE	P.ED. 594	Richiesta di trasformazione da area agricola in area residenziale di completamento della parte di p.ed. 594 al fine di uniformarne la destinazione urbanistica	Coerente	Si prevede l'ampliamento dell'area edificabile comprendendo parte della proprietà al fine di costituire un lotto edificabile autonomo.		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v51</b>	STRAVINO	PP.FF. 571/3, 27, 29 - P.ED. 295	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da Centro storico art. 112 ad Area Residenziale di Completamento	Coerente	La variante prevede l'introduzione di una specifica norma che consenta il recupero strutturale e funzionale degli edifici esistenti		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità							
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008							
v39	Area Verde Privato - area residenziale di completamento con vincolo Residenza ordinaria - Area CAV	Art. 27bis. Zone sportive private [F905] Specifico riferimento normativo Art. 27bis.1	F905 F602	4268	--	--	--	--	--	P1	100%						
v40	E106 Area a Bosco	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B.</b> Agricola locale Art.62.2 EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA	E103 A302	928	--	--	--	--	--	P1	100%						
v41	F416 Viabilità locale in potenziamento - H101 Verde privato - B103 Area residenziale di completamento con vincolo di residenza ordinaria	Art. 61. Area agricola di pregio [E104] - Art. 115. Comma 3, Verde di rispetto [G117]	E104 G117	100	--	--	--	--	--	APP	100%						
v42	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104]	Art. 49. Aree produttive del settore secondario di livello locale [D104 D105] Art. 49.1 Specifico riferimento normativo [Z602] <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.2 [Z608]</b>	D104 Z602 Z608	-890	--	--	--	--	--	P2	80%	P3	20%				
v43a / v43b	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104] 13.750 mq / Art. 62. Area agricola - Zona B. Agricola locale 482 mq	E104 / E103	13750	--	--	--	--	--	P1	100%						
v44	A102 Centro Storico Sparso - scheda 178 S	A102 Centro Storico Sparso - scheda 178 S con categoria di intervento R3 ristrutturazione filologica delle parti in rovina	A102 A205	167	--	--	--	--	--	P1	100%						
v45	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	7323	--	--	--	--	--	P1	50%	P2	50%				
v46	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	3279	--	--	--	--	--	P2	80%	P2	20%				
v47	PGIS Vigo Cavedine Scheda v.132 R2 Risanamento	PGIS Vigo Cavedine Scheda v.132 R3 Ristrutturazione	A205	87	--	--	--	--	--	P1	100%						
v48	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	2212	--	--	--	--	--	P4	100%						
v49	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 61. Area agricola di pregio [E104]	E104	1336	--	--	--	--	--	P1	100%						
v50	Art. 62. Area agricola (Art. 37 del PUP) - Porzione in Area residenziale di completamento B2 e Soggetto a piano di Lottizzazione - porzione in area agricola	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B12 con Piano di lottizzazione. <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.3 [Z608]</b>		572	0	0	0,54	309	309	P3	100%						
v51	Centro Storico: ar. 112 aree pertinenziali di cui Orti e Giardini - Cortili e Piazze	Specifico riferimento normativo Art. 83.1.1 <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.4 [Z608]</b>		882	--	--	--	140	140	P3	100%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v52</b>	LAGUNA MUSTE I - BRUSINO - VIGO CAVEDINE	LAGO DI CAVEDINE	Richiesta di inserimento: 1) nuovo articolo nelle NTA finalizzato alla disciplina delle "gallerie idrauliche"; 2) in cartografia del Tragitto lineare della galleria idraulica con specifica definizione "zone F - aree per la mobilità - rete trasporto energetico"	Coerente	Si provvede ad indicare in cartografia la posizione della galleria con la condotta forzata e la fascia di rispetto di 15 metri per lato		
<b>v53</b>	LAGUNA MUSTE I	2389/2 - P.ED. 673	<b>i.44a:</b> 1) inserire l'intera sagoma della p.ed. 673 e p.f. 2389/2 all'interno della destinazione urbanistica denominata "parco Balneare" art. 44,30 NTA;	Coerente	Si provvede a ridurre l'area a parcheggio pubblico incrementando il parco balneare in fascia lago.		
<b>v54</b>	LAGUNA MUSTE I	P.F. 2589/2	<b>i.44b:</b> 2) cambio di destinazione urbanistica da Agricolo ad area parcheggio privato, con proposta art. 74 bis (vedi allegato)	Coerente	Si provvede ad inserire una zona a parcheggio privato necessario per soddisfare le esigenze funzionali dell'area a parco balneare, in fascia lago.		
<b>v55</b>	STRAVINO	PP.FF. 178/4, 178/5	Richiesta di: 1) aggiornamento del perimetro dell'area di Lottizzazione Permesso di Costruire Convenzionato n. 02; 2) contestualmente consentire la realizzazione della viabilità di accesso al futuro edificio e relativi sottoservizi su area con destinazione "verde privato".	Coerente	Si provvede a rettificare la previsione urbanistica estendendo il PC anche all'area edificabile integrando la norma		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v56a</b> <b>v56b</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2130, 2131, 2135	Richiesta di: 1) rettifica delle NTA in funzione della incoerenza tra stato di raffronto e stato definitivo relativamente al cartiglio 01- 02 delle NTA che prevede la possibilità di costruire un nuovo fabbricato destinato all'allevamento avicolo connesso alla contemporanea demolizione del fabbricato esistente non appartenente al richiedente sig. Bolognani azienda Agricola Mas dei Preti. 2) eliminazione del vincolo di Demolizione ovvero svincolare la realizzazione del nuovo edificio sulle pp.ff. 2130, 2131, 2135 CC Vigo Cavedine dalla demolizione del fabbricato insistente sulla p.ed. 151 CC Vigo Cavedine	Coerente	Si provvede a rettificare i cartigli, individuare la zona stalle con maggiore dettaglio grafico e modificare i vincoli sulle strutture esistenti eliminando l'obbligo della demolizione		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v57</b>	VIGO CAVEDINE	PP.FF. 2429/1, 2432/1, 2432/1	Richiesta di trasformazione della destinazione urbanistica da Verde Privato/area agricola ad Area residenziale di completamento	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una zona residenziale di completamento B10 con vincolo Residenza Ordinaria estendendo		
<b>v58</b>	BRUSINO	pp.ff. 1334, 1335, 1338	Richiesta di trasformazione dell'area "viabilità locale esistente" in area agricola di pregio.	Coerente	La variante prevede la cancellazione del refuso relativo ad una strada locale esigente che nella realtà non esiste e non risulta avere interesse pubblico		Agricola di Pregio +134
<b>v59</b>	BRUSINO	p.ed. 220 e p.f. 1288/1	Richiesta di una nuova zona residenziale comprendente l'edificio esistente	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una nuova zona residenziale per prima casa necessaria a soddisfare esigenze abitative per le quali non si possono individuare soluzioni alternative		AGRICOLI ART. 37 PUP
<b>v60</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. 134 p.f. 171 174 e altre	Richiesta di una nuova zona residenziale per esigenze abitative primarie	Coerente	La variante prevede l'inserimento di una nuova zona residenziale per prima casa necessaria a soddisfare esigenze abitative per le quali non si possono individuare soluzioni alternative		
<b>v61</b>	LAGUNA MUSTE' I	P.F. 2785 - P.ED. 691	Richiesta di rettificare l'attuale destinazione a bosco dell'area in area Agricola, al fine di recepire lo stato di fatto dell'uso del terreno. Il fabbricato RECA, scheda 56 A, rimane invariato con la sua possibilità di intervento in ampliamento.	Coerente	Riconoscimento dello stato attuale dei luoghi. La zona risulta essere agricola da oltre 15 anni		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità							
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008							
v52	---	Art. 64bis. Condotta idraulica [F446] e fascia di rispetto [G105]	F446 G105	1638 m	--	--	--	--	--	P1	100%						
v53	i.44a: Parco balneare art. 44.30 NTA (p.f. 2389/2, p.ed. 673) - Area Parcheggio art. 74 NTA (p.f. 2389/2, p.ed. 673)	Art. 44.3. Parco balneare [F310]	F310	2415	--	--	--	--	--	P1	100%						
v54	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B. Agricola locale</b>	Art. 27ter. Parcheggi privati [H103] PC.5 Lago di Cavedine, p.f. 2589/2 in c.c. Laguna Muste I	H103	668	--	--	--	--	--	P1	100%						
v55	area verde privato art 27 NTA con vincolo di inedificabilità (p.f. 178/4) - Area residenziale di Completamento art. 36 NTA (p.f. 178/5)	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Art. 36.2 Vincolo di Prima abitazione Sottozona B3 PC.2 Stravino, p.f. 178/1 178/5 e p.f. 178/2 in c.c. Stravino	B103 Z602 Z509	1244	0,54	672	0,54	672	0			P2	60%	P3	40%		
v56a v56b	Art. 62. Area agricola - <b>Zona A</b> Agricola art. 37 PUP	Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [E203 E209] Art. 62. Area agricola - <b>Zona A</b> Agricola art. 37 PUP Cartiglio 01 pp.ff. 2130, 2131 e 2135 C.C. Vigo Cavedine [Z601] Cartiglio 02 p.ed. 151 C..C. Vigo Cavedine [Z601] Art. 62. Area agricola <b>Zona B. Agricola locale</b>	E203 E103 Z601	4003	--	--	--	--	--	P1	100%						
v57	Art. 27. Verde privato [H101]	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B10 Art. 36.2 Vincolo di Prima abitazione <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.5 [Z608]</b>	B103 Z602	1021	0	0	0,45	459	459				P3	98%		APP	2%
v58	Art. 70. Viabilità locale esistente [F601]	Art. 61. Area agricola di <b>pregio</b> [E104]		134	--	--	--	--	--	P1	100%						
v59	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B. Agricola locale</b>	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B15 Art. 36.2 Vincolo di Prima abitazione <b>Art. 18.2 Studio di compatibilità SCI n.6 [Z608]</b>	B103 Z602	478	0	0	0,80	382	382				P3	75%		APP	25%
v60	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B. Agricola locale</b>	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B12 Art. 36.2 Vincolo di Prima abitazione		473	0	0	0,57	270	270	P1	100%						
v61	Art. 54. Area a <b>bosco</b> [E106]	Art. 62. Area agricola - <b>Zona B. Agricola locale</b>	--	150	--	--	--	--	--	P1	100%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
-------------	------	--------------	--	------------------------	----------------------------	------------	-------------

ELENCO VARIANTI DI CARATTERE PUBBLICO							
<b>c1</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. .614	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c2</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .136	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c3</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .300	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c4</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .288	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c5</b>	VIGO CAVEDINE	p.ed. .287	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio del cartiglio L5 erroneamente indicato in cartografia e negli shape. Per questo edificio non sono previsti interventi per i quali sia necessario prevedere il termine di efficacia		
<b>c6</b>	Vigo Cavedine	p.f. 720/2 721/2	Rettifiche cartografiche	<b>Coerente</b>	Stralcio di una zona residuale destinata ad area zootechnica. Si tratta di un refuso rimasto in cartografia a seguito di precedenti varianti.		
<b>c7</b>	Vigo Cavedine	p.f. 2359/1 2358/2 2358/3 p.ed. 586	Revisione zone soggetta a termini di efficacia	<b>Coerente</b>	Revisione zone soggetta a termini di efficacia "L10" con cancellazione dei vincoli previsti agli articoli 5 e 33 confermando l'edificabilità delle aree		

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità
Bilancio aree destinate all'insediamento										
				Residenziali		Incremento			2344	
				Residenziali		Riduzione			-181	
				Differenza					2163	
Bilancio delle aree agricole di pregio										
					Incremento				28134	
					Riduzione				-890	
				Differenza					27244	

ELENCO VARIANTI PUBBLICHE								
<b>c1</b>	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--
<b>c2</b>	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--
<b>c3</b>	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--
<b>c4</b>	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--
<b>c5</b>	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale Art. 5. Attuazione del piano - Comma 5 L5 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 10 L5	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	--	--	--	--	--
<b>c6</b>	Art. 59. Area per azienda agricola (area a servizio dell'agricoltura) [E203 E209]	Art. 62. Area agricola <b>Zona B.</b> Agricola locale	E103	185	--	--	--	--
<b>c7</b>	Art. 37. Area residenziale di nuova espansione [C101] Art. 5. Attuazione del piano - Comma 4 L10 Art. 33. Insediamenti abitativi - Comma 9 L10	Art. 37. Area residenziale di nuova espansione [C101]	C101	2135	0,54	1153	0,54	1153 0

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto della proposta o degli obiettivi	Coerenza con PRG e PUP	Descrizione delle varianti	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>c8</b>	Stravino	p.f. 579/1 580 583 2284	Revisione zone soggetta a termini di efficacia	Coerente	Revisione zone soggetta a termini di efficacia "L10" con cancellazione dei vincoli previsti agli articoli 5 e 33 confermando l'edificabilità delle aree		
<b>c9</b>	Laguna Muste I	p.f. 2391/1 2393/2	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a parcheggi	Coerente	Si prevede la trasformazione in parcheggio privato di parte dell'area utilizzato come parcheggio privato e regolarizzazione di quello pubblico in fascia lago		
<b>c10</b>	Brusino	p.f. 838/1	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a viabilità	Coerente	Inserimento di una viabilità esistente a servizio di edifici residenziali e masi in località Pozze	SI	da verificare Usi Civici
<b>c11</b>	Brusino	p.f. 2677/2	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche	Coerente	Individuazione in cartografia della piazzola atterraggio diurni elicotteri esistente in fascia lago.	SI	da verificare Usi Civici
<b>c12</b>	Brusino	p.f. 932/1 932/2	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Nuovo parcheggio pubblico in fascia lago, con riserva di area destinata ad impianti tecnologici dove esiste una vasca del consorzio irriguo.	SI	da verificare Usi Civici
<b>c13</b>	Brusino	p.f. 820/8 838/38	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate a viabilità	Coerente	Inserimento di una viabilità esistente a servizio di edifici residenziali e masi in località Pozze in fascia algo.	SI	da verificare Usi Civici
<b>c14</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 498	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Modifiche normative finalizzate all'uso di strutture pubbliche in fascia lago	SI	da verificare Usi Civici
<b>c15</b>	Brusino	Varie particelle	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Inserimento di un tratto di viabilità in potenziamento per consentire gli adattamenti necessari alla realizzazione di una nuova pista ciclabile	SI	da verificare Usi Civici
<b>c16a</b> <b>c16b</b> <b>c16c</b>	VIGO CAVEDINE	Varie particelle	Revisione viabilità	Coerente	Stralcio viabilità indicata in cartografia ma nella realtà non esistente o riferibile a fossati o tratturi		Agricola di Pregio +2.670
<b>c17a</b> <b>c17b</b>	Brusino	Varie particelle	Revisione viabilità	Coerente	Stralcio viabilità indicata in cartografia ma nella realtà non esistente o riferibile a fossati o tratturi		
<b>c18</b>	Vigo Cavedine	2836	Revisione viabilità	Coerente	Rettifica del tratto stradale esistente		
<b>c19</b>	Vigo Cavedine	838	Revisione viabilità	Coerente	Rettifica del tratto stradale esistente		
<b>c20</b>	LAGUNA MUSTE I	p.f. 1743 e altre limitrofe	Regolarizzazione stato attuale delle aree destinate alle infrastrutture pubbliche	Coerente	Rettifica perimetrazione CRM	SI	da verificare Usi Civici
<b>c21</b>	LAGUNA MUSTE I	p.f. 1739	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Individuazione di una zona per realizzare piazzole di sosta temporanea per il turismo itinerante e/o parcheggio rimessaggio camper		
<b>c22</b>	LAGUNA MUSTE I	p.f.454/5 454/3 454/4 454/2	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Previsione di area per realizzare parcheggi interrati pubblici, di uso pubblico privato o per cooperative edilizie	SI	da verificare Usi Civici
<b>c23</b>	LAGUNA MUSTE I	p.ed. 389	Nuove infrastrutture di interesse pubblico	Coerente	Previsione di area per realizzare parcheggi interrati pubblici, di uso pubblico privato o per cooperative edilizie	SI	da verificare Usi Civici
<b>c24</b>	Vigo Cavedine	p.f. 1529/1	Revisione viabilità	Coerente	Inserimento di un tratto di viabilità locale esistente	SI	Usi civici

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_senza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità							
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008							
c8	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B10 Art. 5. Attuazione del piano - Comma 4 L10 Art. 33. Insiamenti abitativi - Comma 9 L10	Art. 36. Area residenziale di completamento [B103] Sottozona B10	B103	1643	0,45	739	0,45	739	0	P2	40%	P3	60%				
c9	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	Art. 27ter. Parcheggi privati [H103] Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	H103 F305	2532	--	--	--	--	--	P1	100%						
c10	Art. 62. Area agricola Zona A. Agricola art. 37 PUP	Art. 70. Viabilità locale esistente [F601]	F601	230 m	--	--	--	--	--	P1	100%						
c11	Art. 44.30. Parco balneare [F310]	Art. 43.6 Piazzola atterraggio diurno elicotteri [F215]	F215	262	--	--	--	--	--	P1	100%						
c12	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 74. Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306] Art. 64. Area impianti tecnologici [F803]	F306 F803	2708	--	--	--	--	--	P1	100%						
c13	Art. 54. Area a bosco [E106]	Art. 70. Viabilità locale esistente [F601]	F601	220 m	--	--	--	--	--	P1	100%						
c14	Art. 44.30. Parco balneare [F310]	Art. 44.30. Parco balneare [F310] Norma specifica comma 12	F310 Z602	180	--	--	--	--	--	P1	100%						
c15	Viabilità principale di 4^ cat. Esistente	Viabilità principale di 4^ cat di potenziamento Ciclabile di progetto	F602	565 m	--	--	--	--	--	P1	100%	P3	60%				
c16a c16b c16c	viabilità locale esistente	Zone agricole di pregio	E104	2670	--	--	--	--	--	P1	10%			APP	90%		
c17a c17b	viabilità locale esistente	Art. 54. Area a bosco [E106]	E106	1564	--	--	--	--	--					APP	100%		
c18	viabilità locale esistente	viabilità locale esistente	F601	44 m	--	--	--	--	--	P1	100%						
c19	viabilità locale esistente	viabilità locale esistente Art. 62. Area agricola Zona B. Agricola locale	F601 E103	65 m	--	--	--	--	--	P1	100%						
c20	Art. 65. Area per discarica [L101]	Art. 65bis. Centro raccolta materiali [L104]	L104	4497	--	--	--	--	--			P2	100%				
c21	Art. 65. Area per discarica [L101]	Art. 74bis - Zona per il turismo itinerante [D214]	D214 G116	6437	--	--	--	--	--			P2	100%				
c22	Verde pubblico	Verde pubblico e Art. 47.3 Parcheggi interrati	F307	2703	--	--	--	--	--	P1	100%						
c23	Verde pubblico	Verde pubblico e Art. 47.3 Parcheggi interrati	F307	865	--	--	--	--	--	P1	100%						
c24	Art. 54. Area a bosco [E106]	Viabilità locale esistente	F601	310 m	--	--	--	--	--	P1	100%						